



COMUNE DE BUDUNE

Provìntzia de Tàtari

Atu N. 29 de su 28/12/2022

PROPOSTA N.ro 93 de su Setore URBANÌSTICA Ufitziu: UFÌTZIU URBANÌSTICA

OGETU: Atzertamentu de Cunformidade, art. 36, D.P.R. 380/01

SU RESPONSÀBILE DE SU SETORE URBANÌSTICA

(Lege 28 de Freàrgiu 1985, n. 47, art. 13), art. 36 D.P.R. 380/01

- Bida/as/os/u:
- sa dimanda, prot. n° 13324, produida in data 10/10/2011, dae sos Sig.res: *Ferrari Elena* (FRRLNE67S48G1700), nàschid in Brescia (BS), su 08/11/1967; *Murgia Salvatore* a (MRGSVT49P031707L), nàschidu in Seulo (NU), su 03/09/1949 e *Peddio Basilia* (PDDBSL49C64D287E), nàschida in Desulo (NU) su 24/03/1949, incrine a otenere su *Permissu di Costruere* in sanatoria pro mesu de *Atzertamentu de Cunformidade*, pro sos interventos edilizios fatos in disformidade parziale dae sa Litzèntzia Edilizia n. 67 de su 17/09/1982, chi cunsistent in: **“modìfica de s'iscala esterna; realizatzione de unu magasineddu suta de s'iscala; ismanniamentu de sa terratza iscoberta e modìfica a sa distributzione de sos ispàtzios internos”**, in una unidade de immòbiles posta in Via delle Ortensie, frazione Ottiolu de custu Comune;
 - sa nota de s'Uff. Urbanistica prot. 56 de su 02/01/2012, relativa a s'espressione de su parre favorèvole a sa lassada de su Provedimentu a cundizione chi siant esclusas sas òperas de sistemazione esterna non realizadas;
 - Bida sa Determinazione n. 330 de su 28/10/2015, prot. n. 13.553, lassada dae su Servìtziu Comunale pro sa Tutela de su Paesàgiu, relativa a s'espressione, (a sos senso e pro sos efetos de s'art. 167 de su D.Lgs. 42/04 e s.m.i.), de su parre favorèvole, suta su profilu de sa cumpatibilidade paesagìstica, a su mantenimentu de sas òperas realizadas a manera abusiva e a s'imposizione de sa sanzìone pecuniària paesagìstica di € 800,00;
 - Bida sa retzida de su pagamentu relativa a s'indennidade paesagìstica de € 800,00, versados in data 08/02/2016;
 - sas integraziones de sa pràtica in data 18/11/2022, prot. 13852, dae su Sig. *Massimo Fiaschi*, (FSCMSM66H28H501V), nàschidu in Roma il 28/06/1966, residente in Via Enrico Albanese, n. 125, (Atu de còmpera e bèndida de s'Avv. Nicola Raiti de su 23/03/2012 reg. n. 10283/2012), proprietàriu de s'immòbile tzensidu in su Catastu a su Fògiu **6**, part.lla **691**, sub. **8 e 9 - Suta zona B1.2- “Espansionesde cumpletare e/o cualificare in sas F”**;
 - s'art. 16 de sa Lege Regionale, 28 de Freàrgiu 1985, n. 166, e art. 36 de su D.P.R. 380/01, **“atzertamentu de cunformidade”**;
- Leada connoschèntzia de sa documentatzione produida, de cussa rechesta in prus de sos relativos elaborados tènicos, a firma de su Geom. Luigi Pantani, iscritu a su Collègiu provintziale Geometri de Tàtari, cun su n. 1728;
- Dadu atu chi su rechedidore at :

- versadu su contributu relativu a su pesu de su “*costo de costruzione*” (art. 6, L. 28 de Ghennàrgiu 1977, n.

10), de € 229,79, in data 22/12/2022;

emitet

- ❖ Salvos sos deretos de tertzos a su Sig. **Massimo Fiaschi**, supra generalizadu, su **Permissu de Costruere in sanatoria pro mesu de s'atzertamentu de cunformidade**, pro sas òperas mègius descritas in sos elaborados gràficosprogetuales allegados.

Budune, 28/12/2022

Su Responsàbile
MACCIONI MASSIMO